State of Palestine
Land Authority
Government Land General Directorate

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
الإدارة العامة لأملاك الدولة

الرقم: / / 2026
التاريخ: 16 / 11 / 2026

الرمز البريدي :P6150193

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
الإدارة العامة لأملاك الحكومة
وارد / صادر
الرقم 2130/1/2026
التاريخ 16/11/2026

معالي رئيس سلطة الأراضي المحترم
المستشار علاء التميمي . . . حفظه الله

تحية طيبة:

الموضوع: المزاد رقم (2026/31)

نرفق لكم المزاد رقم (2026/31) المتضمن تأجير ضمان مكاتب خدمات عدد (4) لصالح وزارة الداخلية / محافظة أريحا والأغوار، راجين استكمال الإجراءات حسب الأصول.

مع فائق الاحترام والتقدير

سامح عمر خليف
رئيس لجنة مزادات أملاك الدولة
16/11/2026

المرفقات:
إعلان المزاد رقم 2026/31

State of Palestine
Land Authority
Government Land General Directorate

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
الإدارة العامة لأملاك الدولة

الرقـم: / / 2026
التاريخ: 16 / 11 / 2026

دولة فلسطين
سلطة الأراضي

طرح مزاد علني رقم
2026/31

موضوع المزاد
(تضمين مكاتب خدمات عدد 4 لصالح مديرية داخلية أريحا / محافظة أريحا والأغوار)

رام الله – البيرة – شارع نابلس – المنطقة الصناعية – عمارة الرموني تلفون: 02-2415572 - فاكس: 02-22413716

State of Palestine
Land Authority
Government Land General Directorate

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
الإدارة العامة لأملاك الدولة

الرقم: / / 2026
التاريخ: 16 / 11 / 2026

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
مكتب رئيس سلطة الأراضي
وارد / صادر
الرقم 1169
التاريخ 2026/11/17

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
مزاد رقم 2026/31

تعلن سلطة الأراضي بالتعاون مع وزارة الداخلية عن طرح مزاد علني لتضمين مكاتب خدمات عدد (4) تقع على القطعة رقم (11) من حوض (33016) موقع (أبو الخراوع) من أراضي أريحا / محافظة أريحا والأغوار البالغة مساحتها (10700) متر مربع وذلك لغايات تشغيل مكتب خدمات لصالح وزارة الداخلية-مديرية داخلية أريحا/محافظة أريحا والأغوار لمدة ثلاث سنوات تبعاً للشروط والمواصفات الموضحة في كراسة ووثائق المزاد. فعلى الراغبين في المشاركة في هذا المزاد مراجعة سلطة الأراضي الكائنة في البيرة / المنطقة الصناعية / شارع نابلس عمارة الرموني بجانب شكوكاني / الطابق الخامس. خلال أوقات الدوام الرسمي من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثالثة بعد الظهر، كما يمكنكم الحصول على كراسة المواصفات والشروط ووثائق المزاد من خلال الموقع الإلكتروني لسلطة الأراضي (pla.pna.ps)، مقابل دفع (200 شيكل) غير مستردة في حساب إيرادات أملاك الدولة رقم (0219000/3001/092) في بنك فلسطين المحدود. آخر موعد للتقدم للمزاد وشراء الكراسة يوم الأحد الموافق 2026/12/20 الساعة 12:00 ظهرا وسيكون المزاد العلني في سلطة الأراضي / الطابق الخامس / قاعة الاجتماعات الساعة 10:00 تماماً من صباح يوم الإثنين الموافق 2026/12/21 بحضور المزايدين في نفس الزمان والمكان وسيتم استبعاد المزاود الذي يصل بعد الوقت المحدد.

ملاحظة:

1. أجرة الإعلان في الصحف المحلية على من يرسو عليه المزاد.
2. على المزاود إرفاق كفالة دخول المزاد على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق بقيمة (2475 شيكل) على أن يكون ساري المفعول حتى تاريخ 2027/06/30.
3. تقديم سعر الضمان السنوي بالشيكل ويكون شامل لكافة أنواع الضرائب.
4. ثمن وثائق المزاد غير مستردة.
5. يمكن للمزاود زيارة المكتب بعد التنسيق مع وزارة الداخلية.
6. لمعرفة القسائم يرجى مراجعة الموقع الإلكتروني لسلطة الأراضي (pla.pna.ps) وفق المخططات المرفقة.
7. سيتم طلب كفالة حسن تنفيذ بقيمة 10% من المزاود الفائز.
8. السعر الابتدائي للمزاد (16500) شيكل سنوياً لكل مكتب خدمات.
9. فتح ملف ضريبي لمن يرسو عليه المزاد.
10. مدة الإعلان ثلاثون يوماً.

دولة فلسطين
المستشار علاء التميمي
رئيس سلطة الأراضي
رئيس سلطة الأراضي

State of Palestine
Land Authority
Government Land General Directorate

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
الإدارة العامة لأملاك الدولة

الرقـــم: / / 2026
التاريخ: 16 / 11 / 2026

أرقام المكاتب المعلن عنها في مزاد رقم 2026/31
الخاص بالقطعة رقم (11) من حوض (33016) من أراضي أريحا / محافظة أريحا والأغوار:

رقم المكتب	السعر الابتدائي للمزاد بالشيكل لكامل مساحة المكتب	مساحة المكتب بالمتر المربع	غاية التأجير
1	16500	14	مكتب خدمات - مديرية داخلية أريحا
2	16500	13	مكتب خدمات - مديرية داخلية أريحا
3	16500	14	مكتب خدمات - مديرية داخلية أريحا
4	16500	13	مكتب خدمات - مديرية داخلية أريحا

رام الله – البيرة – شارع نابلس – المنطقة الصناعية – عمارة الرموني تلفون: 02-2415572 - فاكس: 02-22413716

State of Palestine
Land Authority
Government Land General Directorate

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
الإدارة العامة لأملاك الدولة

الرقـم: / / 2026
التاريخ: 16 / 11 / 2026

الشروط الخاصة بالمزاد

1. تقديم سعر الضمان السنوي بالشيكل وشامل لكافة أنواع الضرائب.
2. سعر الضمان لا يشمل فواتير المياه والكهرباء.
3. يلتزم المتقدم للضمان بتقديم براءة ذمة ضريبية وفتح ملف ضريبي عند رسو المزاد عليه.
4. يقوم الفريق الثاني بتجهيز المكتب على نفقته الخاصة دون تحمل الفريق الأول أي نفقات مهما كان نوعها.
5. يتم توقيع الاتفاقية بعد استيفاء كافة الشروط خلال ثلاثة أيام من تاريخ الترسية.
6. يحق للجنة المزادات تجديد أو تأجيل أو إلغاء المزاودة كما تراه مناسباً ودون إبداء أي أسباب.
7. عند انتهاء مدة العقد يقوم الفريق الثاني بتسليم المكتب كما استلمه، ويتحمل مسؤولية التعويض عن أي ضرر يقع خلال فترة سريان العقد.
8. يحق لمن يرغب بالمشاركة في المزاودة زيارة مكتب الخدمات لمعاينته على أرض الواقع بعد التنسيق مع مديرية داخلية أريحا.
9. يلتزم الفريق الثاني بالتقيد باستغلال المساحة المحددة داخل المقصف فقط وعدم وضع كراسي وطاولات خارجية أو أي أمور أخرى لم تذكر بالعقد.
10. في حالة امتناع صاحب أعلى الأسعار عن الالتزام بمضمون المزاد يحق للجنة المزادات ترسية المزاد على من يليه في السعر.
11. مدة سريان الضمان ثلاث سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ استلام المزاود للمكتب رسمياً من مديرية داخلية أريحا، وقيامه ببدء أعمال بيع وتقديم الخدمات للجمهور.
12. يسترد المشاركون الذين لم يفوزوا بالمزاودة الشيكات والكفالات البنكية المصدقة بعد قيام المزاود الفائز بتوقيع العقد حسب الأصول.

المستشار علاء التميمي
رئيس سلطة الأراضي

رام الله – البيرة – شارع نابلس – المنطقة الصناعية – عمارة الرموني تلفون: 02-2415572 – فاكس: 02-22413716

State of Palestine
Land Authority
Government Land General Directorate

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
الإدارة العامة لأملاك الدولة

الرقـم: / / 2026
التاريخ: 16 / 11 / 2026

شروط وزارة الداخلية للمتقدم للمزاد

1. يلتزم من يرسو عليه المزاد بالحصول على ترخيص مكتب الخدمات (كتبة العرائض) وتجديده سنوياً من وزارة الداخلية وفقاً للأصول القانونية المتبعة، والمحافظة على سريان الترخيص طوال مدة العقد.
2. أن يكون المتقدم للمزاد مرخصاً لدى وزارة الداخلية بما لا يقل عن سنتين (الترخيص متجدد وليس متقطع).
3. أن يلتزم من يرسو عليه المزاد بالتعليمات الصادرة عن وزارة الداخلية فيما يخص تسعيرة الطوابع والمعاملات.
4. أن يلتزم من يرسو عليه المزاد بتجهيز المكتب بجميع اللوازم الخاصة (أجهزة ومعدات) دون أن تتحمل وزارة الداخلية أي نفقات.
5. يلتزم من يرسو عليه المزاد بدفع جميع الضرائب والتراخيص اللازمة الرسمية حسب القوانين الفلسطينية المترتبة عليه وعلى المكتب.
6. يلتزم من يرسو عليه المزاد بتركيب عداد خدمة الكهرباء مسبق الدفع على أن يؤول الاشتراك لوزارة الداخلية فور انتهاء العقد، ولا يجوز له المطالبة بملكية العداد أو بدل مالي.
7. يلتزم من يرسو عليه المزاد بتأمين المياه للمكتب على حسابه الخاص بتركيب خزان واحد حجم 1500 لتر لكل مكتب.
8. التقيد باستغلال المساحة المحددة داخل المكتب فقط وعدم التعدي على الحق العام بالمساحات الخارجية والأرصفة.
9. فترة الضمان ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ توقيع العقد واستلام المكتب.
10. المحافظة على الموقع ونظافته على مدار الساعة حسب شروط السلامة العامة، ولا يحق لمن يرسو عليه المزاد إغلاق المكتب في ساعات الدوام الرسمي أو أثناء عمل المديرية على مدار الساعة.
11. يلتزم من يرسو عليه المزاد بتقديم شهادة حسن السير والسلوك للأشخاص العاملين في المكتب، على أن تجدد هذه الشهادة سنوياً.
12. يلتزم من يرسو عليه المزاد بتقديم شهادة حسن سير وسلوك قبل توقيع العقد، على أن تجدد هذه الشهادة سنوياً.
13. على المتقدم للمزاد إرفاق براءة ذمة من ضريبة القيمة المضافة.

الرقـم: / / 2026
التاريخ: 16 / 11 / 2026

14. عند انتهاء مدة الضمان، يقوم الفريق الثاني بتسليم المكتب كما استلمه ويتحمل أي ضرر يقع خلال فترة الضمان.
15. يقوم الطرف الثاني بدفع قيمة بدل الإيجار السنوي مع بداية كل سنة إيجارية من سنوات الضمان خلال الأسبوع الأول من تبليغه بالمطالبة المالية.
16. يحق لمن يرغب بالتقدم للمزاد معاينة موقع المكتب بالتنسيق والتعاون مع وزارة الداخلية.
17. يلتزم من يرسو عليه المزاد بتقديم الخدمات المكتبية المتمثلة في (إعداد المعاملات، الطباعة، تصوير المعاملات، الصور الشخصية، خدمات الهاتف والفاكس والترجمة) ولا يحق لمن يرسو عليه المزاد استغلال أو إجراء أي تعديل لهذا المرفق لأي خدمات أخرى بدون موافقة من وزارة الداخلية.
18. يلتزم من يرسو عليه المزاد بأي تعليمات تصدر عن وزارة الداخلية فيما يتعلق بآلية تقديم الخدمات مستقبلاً.
19. في حال عدم الالتزام بأي شرط من الشروط المذكورة أعلاه، فإنه يحق لوزارة الداخلية دون الحاجة إلى أي إنذار أو إخطار عدلي فسخ العقد مع الطرف الثاني من خلال سلطة الأراضي، ومنع استعمال واستغلال المكتب وإحالة المكتب مرة أخرى للمزاد العلني دون أن يكون هناك حاجة لإنذار او إخطار عدلي وتصبح الأقساط مستحقة الدفع فوراً، واتخاذ كافة الإجراءات القانونية وفقاً للنصوص التي ستنظم بين الطرفين بالإضافة إلى مصادرة كافة المبالغ المدفوعة، وتحميله العطل والضرر الذي قد يلحق بالمكتب (وزارة الداخلية) ومطالبته بأي حقوق أو التزامات تنشأ نتيجة إخلاله.

المستشار علاء التميمي
رئيس سلطة الأراضي

الرقـم: / / 2026
التاريخ: 16 / 11 / 2026

- **ملاحظة:** على المتقدم للمزاد تعبئة المعلومات الواردة أدناه مع إرفاق صورة الهوية، وفي حال عدم تعبئتها يتم استبعاد العرض المقدم من المزاود.

اسم المزاود: .....

رقم الهوية: .....

سعر المزاد/سنة: .....

رقم الجوال: .....

رقم الهاتف: .....

رقم الفاكس: .....

العنوان: .....

توقيع وختم المزاود

المحافظـــه : أريحـــا والأغـــوار

المدينـــه : أريحـــا

الموقـــع : أبـــو الخـــراوع

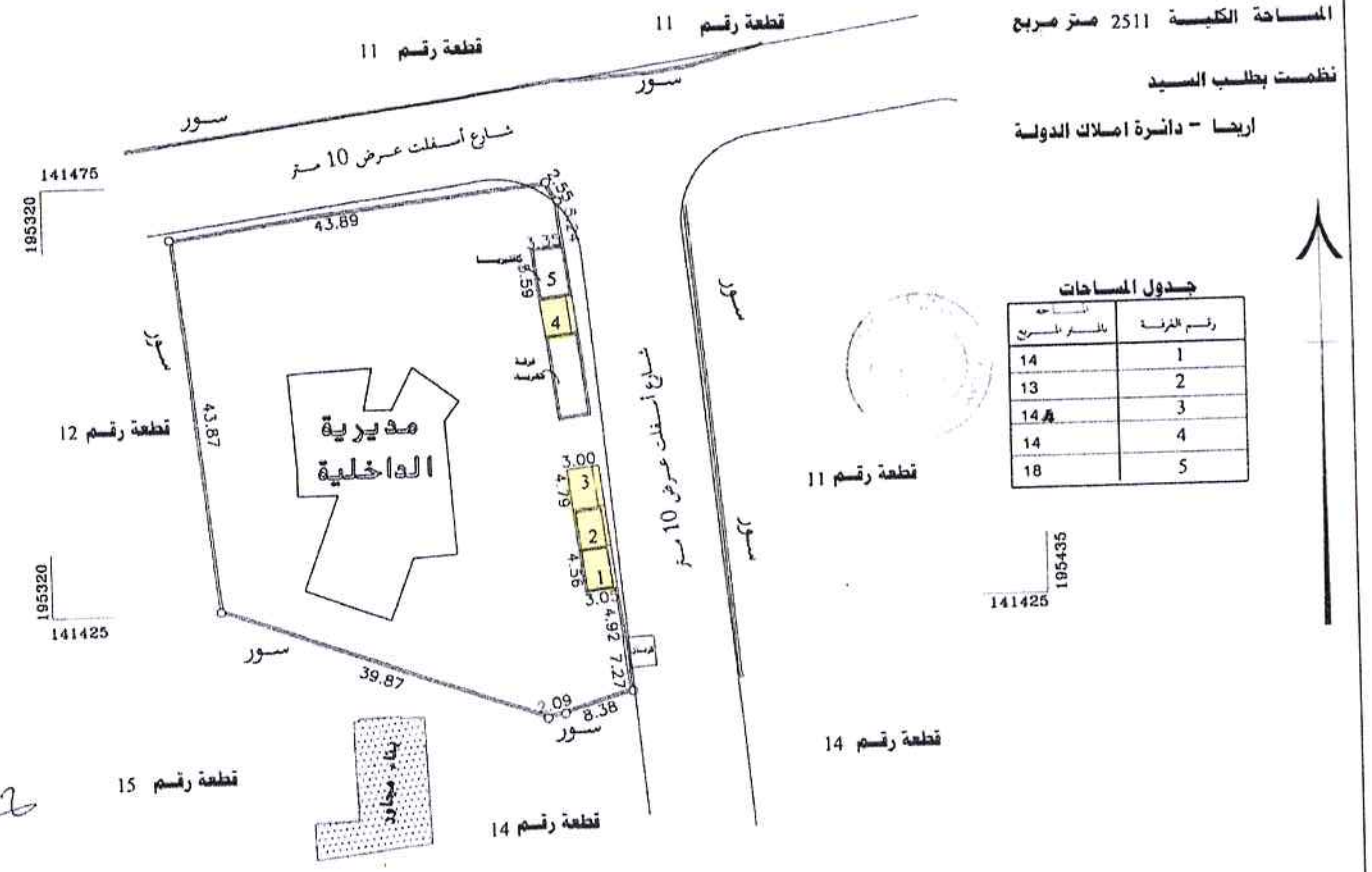
الحـــوض : 33016

القطع : جزء مـــن 11

المســـاحة الكليـــة 2511 متر مـــربع

نظمـــت بطلـــب الســـيد

اريحـــا – دائـــرة امـــلاك الدولـــة



جـدول المســاحات

رقم القرعة	المساحه بالمتر المربع
1	14
2	13
3	14
4	14
5	18

سلطة الأراضي
دائرة أملاك الدولة
أريحا

4/9/2026

مقيـاس الرســم 1:500